

## SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI APPALTO, DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI – ANNI 2020-2021-2022.**

**LOTTO N. [●] – CIG [●] – CUP I32G20000010004**

### REPUBBLICA ITALIANA

L’anno [●] il giorno [●] del mese di [●], in Alessandria e nel Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà, 1, innanzi a me, [●], Segretario Generale del Comune di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 97, c. 4, lett. c), del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i signori:

[●], nato a [●] il [●], che interviene nella qualità di [●] domiciliato per la carica in Alessandria presso la sede del COMUNE DI ALESSANDRIA, codice fiscale 00429440068, con poteri a quanto infra a sensi di Statuto, soggetto competente alla stipula dei contratti ai sensi dell’articolo 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo n. 267 del 2000, in nome e per conto dello stesso Comune, di seguito denominato semplicemente “Comune”;

[●], nato a [●] il [●], domiciliato per la carica in [●] presso la sede dell’Impresa appaltatrice, il quale interviene nella qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa [●], con sede in [●], capitale sociale [●] iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di [●] al numero e codice fiscale [●] come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera stessa in data [●], posto agli atti, di seguito denominata “Impresa appaltatrice”.

I componenti della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., premettono che:

- con determinazione dirigenziale n. [●] del [●], esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, il Comune di Alessandria ha approvato il progetto esecutivo inerente l’affidamento del servizio del servizio di gestione e manutenzione aree verdi comunali – anni 2020-2021-2022, con opzione di rinnovo esercitabile da parte del Comune medesimo per ulteriori tre anni (2023 – 2025), suddiviso in n. 4 lotti, per gli a base d’asta di seguito riportati, al

netto di Iva e/o di altri altre imposte e contributi di legge, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 13.615,60:

- Lotto A - Manutenzione aree verdi – Zona Sud, euro 523.284,53;
  - Lotto B - Manutenzione aree verdi – Zona Centro / Frascchetta, euro 390.337,20;
  - Lotto C - Manutenzione aree verdi – Zona Nord, euro 415.364,78;
  - Lotto D - Manutenzione aree verdi – Zona Europista, euro 437.012,57;
- in data [●] è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del sopradetto servizio;
  - che con determinazione dirigenziale n. [●] del [●], è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 e 216, comma 12, del citato d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
  - che, con verbale n. [●] del [●], posto agli atti dell'Ufficio [●], è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto n. [●] (CIG [●]) dell'appalto in oggetto all'Impresa [●] la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa a seguito di valutazione degli elementi qualità e prezzo;
  - che con determinazione n. [●] del [●] si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del Lotto n. [●] del succitato appalto in favore dell'Impresa [●], per l'importo di € [●] IVA esclusa (diconsi euro [●]), pari a € [●] IVA inclusa;
  - che il Responsabile unico del procedimento, di seguito denominato per esemplificazione "R.U.P.", con nota prot. n. del , ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice (ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
  - che l'Impresa appaltatrice ha comprovato l'insussistenza a suo carico delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici previste dall'art. 80 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, mediante la documentazione acquisita tramite il sistema AVCPASS e, in via ordinaria, ex art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 200 n. 445, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. [●] del [●], con la quale si è dato atto dell'efficacia dell'anzidetta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- che i soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. hanno dichiarato l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al D.lgs n. 159/2011 e s.m.i.;
- che in data [●] è stata avviata la consultazione della Banca Dati Nazionale Unica ai sensi del D.lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. per l'accertamento della veridicità della citata dichiarazione;
- che è stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica in data [●] n. [●] di prot., comunicazione antimafia liberatoria, posta agli atti;
- che il R.U.P. dichiara che nulla osta alla stipula del contratto essendo trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza che siano pendenti ricorsi;
- che l'Impresa appaltatrice d'appalto, che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto sebbene allo stesso non materialmente allegati, al cui rispetto espressamente si obbliga;

Tutto ciò premesso, le Parti riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti non allegati,  
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse, documenti della procedura di gara nonché l'Offerta tecnica ed economica presentate dall'Impresa, tutti conservati agli atti dell'ufficio, si intendono qui di comune accordo integralmente riportati e trascritti, anche se materialmente non allegati, ed integrano la volontà negoziale delle parti, precisando le obbligazioni a carico delle stesse.  
Dei documenti sopra citati è omessa la lettura per espressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerli;
- 2) Il COMUNE DI ALESSANDRIA, in persona di cui sopra, affida all'Impresa [●], che in persona di cui sopra accetta, l'appalto relativo al servizio di gestione e di manutenzione aree verdi comunali- anni 2020 – 2021 – 2022, con oggetto meglio definito nel Capitolato speciale d'appalto, di cui al Lotto n. [●] – CIG [●] – CUP I32G20000010004, il tutto in conformità alla documentazione facente parte degli atti di gara, che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

- 3) Il RUP dichiara di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse come disciplinata dall'art. 6-bis legge 7 agosto 1990, n. 241, artt. 6, comma 2, e 7, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, dal Piano Nazionale Anticorruzione e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'ente approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 30/01/2020.
- 4) L'appalto dovrà essere condotto sotto l'integrale osservanza delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto nonché dai documenti di gara elencati all'articolo precedente. Per quanto ivi non espressamente previsto dovranno essere osservate altresì le norme contenute o richiamate nel d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e nel d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità, nonché le leggi e le altre disposizioni vigenti in materia.
- 5) Nel caso di discordanza tra il contenuto dei documenti di gara e le previsioni contrattuali, nell'interpretazione di quest'ultime avranno prevalenza gli atti di gara sopracitati.
- 6) L'Impresa appaltatrice si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione della corruzione [●] approvato con deliberazione della Giunta comunale n. [●] del [●], pubblicato sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- 7) L'Impresa appaltatrice dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e di accettare il Patto di Integrità L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare incondizionatamente le previsioni del "*Patto di Integrità del Comune di Alessandria e di tutti gli organismi partecipati in materia di contratti pubblici*" agli atti dell'ufficio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019, esecutiva.

- 8) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro ed accordi locali integrativi territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono svolte le prestazioni. L'Impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
- 9) L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- 10) Il Comune potrà incamerare la cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Impresa appaltatrice per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi applicabili e dei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
- 11) L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
- 12) Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e quelli imposti alla medesima per legge, regolamento e dal presente contratto.
- 13) La durata dell'appalto, per il Lotto [●], è triennale (anni 2020 – 2022), nei termini di cui al Capitolato speciale d'appalto. È prevista un'opzione di rinnovo esercitabile da parte del Comune di Alessandria per il triennio 2023/2025.
- 14) L'Impresa appaltatrice si obbliga ad eseguire il servizio, alle condizioni contrattuali previste dal presente contratto e negli atti di gara e alle condizioni economiche indicate nell'offerta

economica. I prezzi offerti sono vincolanti per l'Impresa appaltatrice e sono da intendersi quali onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

L'Impresa appaltatrice, in persona del suo rappresentante, conferma di accettare l'importo pari ad € [●] (euro [●]), come risultante dall'offerta presentata, comprensivo di € [●] (euro [●]) per oneri di sicurezza. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

Dovendosi intendere il presente contratto a misura, il corrispettivo spettante all'Impresa appaltatrice per l'esecuzione a regola d'arte del servizio verrà determinato in base alla misurazione effettiva delle attività eseguite, computate ai prezzi unitari elencati nel computo metrico, agli atti dell'ufficio, come risultanti dallo sconto offerto in fase di presentazione dell'offerta, esclusi i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.

- 15) I pagamenti saranno effettuati alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto, a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e di correlata emissione di fattura (redatta secondo il meccanismo dello "*Split Payment*" così come stabilito dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014 n. 190) che dovrà pervenire al Comune nel rispetto delle nuove modalità di fatturazione elettronica. In caso di ritardo nei pagamenti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi di legge. Trascorsi i termini di cui sopra l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante, agire per la risoluzione del contratto. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge 21 febbraio 1991 n. 52 è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.
- 16) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi assunti, l'Impresa appaltatrice ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, apposita polizza fideiussoria per la garanzia definitiva rilasciata dalla [●] per l'importo di € [●], agli atti dell'Ufficio. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, del

medesimo articolo, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il “*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*”.

17) L'Impresa appaltatrice è direttamente ed esclusivamente responsabile per qualunque pregiudizio, danno, inadempimento, ritardo, anche parziale, cagionato nell'esecuzione del presente contratto per cause imputabili alla medesima Impresa appaltatrice, tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi e/o a beni di terzi.

Conseguentemente l'Impresa aggiudicataria solleva e garantisce il Comune da qualunque azione o pretesa di terzi in relazione a eventi pregiudizievoli imputabili all'Impresa appaltatrice medesima.

A tal riguardo l'Impresa appaltatrice ha stipulato apposita polizza assicurativa n. [●] in data [●] rilasciata da [●], per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

18) In caso di ritardi e/o inadempienze, anche parziali, nell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto che siano imputabili all'Impresa appaltatrice, il Comune applicherà le penali nella misura e alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale d'appalto all'articolo [●]. In tali ipotesi il Comune avrà altresì il diritto di far eseguire a terzi le prestazioni non esattamente adempiute dall'Impresa appaltatrice, addebitando a quest'ultima i maggiori oneri sostenuti.

19) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, salvo nel caso di ricorso al subappalto, previa autorizzazione del Comune di Alessandria, nei termini consentiti dalla normativa vigente.

20) Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di recesso secondo le modalità e nei casi previsti dall'art. 1, comma 13, del d.l. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni nella legge

7 agosto 2012 n. 135. Ai sensi dell'art. 8 del d.l. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modifiche in legge 23 giugno 2014 n. 89, le parti hanno facoltà di rinegoziare il contenuto del contratto, in funzione della riduzione ivi prevista, con una conseguente rimodulazione delle prestazioni. È fatta salva la facoltà dell'Impresa appaltatrice di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla comunicazione della manifestazione di volontà di operare la riduzione senza alcuna penalità da recesso verso l'Amministrazione. Il recesso deve essere comunicato all'Amministrazione e ha effetto decorsi trenta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte di quest'ultima.

21) Per la definizione delle controversie nascenti o inerenti al presente contratto, nonché per i casi di scioglimento del contratto per risoluzione o recesso, le parti richiamano quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e fanno espresso rimando al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Le parti convengono che unico Foro competente per la risoluzione di eventuali vertenze giudiziali sia quello di Alessandria. A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in Alessandria, presso [●].

22) L'Impresa appaltatrice dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. È fatto, pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza. Il Comune tratta i dati forniti dall'Impresa appaltatrice, ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

23) Ai sensi dell'art.3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il Comune di Alessandria e l'Impresa appaltatrice assumono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ivi previsti. Gli



estremi identificativi del conto corrente dedicato per l'Impresa appaltatrice e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla dichiarazione prodotta, agli atti dell'Ufficio.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie è causa di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 9-*bis* della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

24) Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC, agli indirizzi di seguito indicati:

per il Comune: [●];

per l'Impresa appaltatrice: [●].

25) Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Impresa appaltatrice: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

26) Atteso che le prestazioni qui contemplate sono soggette all'Iva, il presente contratto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

27) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, bolli, diritti di segreteria e il citato Capitolato Speciale d'Appalto sono a carico totale dell'Impresa appaltatrice.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Alessandria, ho disposto la redazione del presente contratto che, compilato mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su n. pagine a video, è da me letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nell'apposizione della loro con firma digitale ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82, verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.